

Címzett:

Polgármesteri Hivatal Lesenceistvánd
8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.

Feladó:

Kertay Nándor és Kertay Éva
2310 Szigetszentmiklós, Tebe sor 53
Lesenceistvánd 1175, 1176, 1177,
1178 hrsz.

Tisztelt Tóth Csaba Polgármester Úr és Tisztelt Lesenceistvánd Képviselő Testület!

Ezúton szeretnénk kérni, hogy a soron következő testületi ülésen szíveskedjenek megtárgyalni kérésünket, ami a Lesenceistvánd az 1175 és 1176 hrsz. alatti ingatlanok melletti, külterületi 0107 hrsz. önkormányzati tulajdonú útszakasz egy részének, (mellékletben térképen pirossal jelölve) megvásárlásával kapcsolatos.

A kérdéses szakasz általunk történő megvásárlására azért lenne szükség, mert a régi szekérutak, a korabeli igényekhez igazodva szűkek voltak, a szélességük helyenként csupán 1,8 méter, ami jelenleg már nem biztosítja az ingatlanokhoz való biztonságos bejutást gépjárművekkel. Különösen a következő felsorolt fontos esetekben, úgymint szennyvíz elszállítása, a leszüretelt szőlőtermés elszállítása, munkagépek bejutása, esetlegesen mentés vagy tüzeset kapcsán a tűzoltó és mentő gépjárművek akadálytalan közlekedése nem biztosított.

A mellékletben jelölt 0107 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú útból körülbelül 280 nm-es területet szeretnénk megvásárolni. Ahhoz, hogy szélesebb legyen az út, a szomszéd ingatlan (0103/17 hrsz.) tulajdonosával is tárgyalást folytatunk. A telki szolgálmi jog bejegyzésére - ami átjárási jogot biztosítana számunkra - a szomszéd nem hajlandó, ellenben eladna (vagy nekünk vagy az Önkormányzatnak) 40-50 nm méretű területet. A pontos szükséges méret a földmérést követően derül ki, térképen zölddel jelölve a terület.

Az út és a szomszédos terület rész megvásárlásával lehetőség nyílik arra, hogy az ingatlanokhoz (hrsz. 1175, hrsz. 1176) biztonságosan és könnyen be lehessen jutni, a fentebb említett különösen fontos esetekben is. A 0107 hrsz-ú önkormányzati út kérdéses szakaszát rajtunk kívül senki nem használja, a környékbeli egyéb ingatlanok megközelítése nem erről a szakasról történik, minden környékbeli ingatlan a továbbiakban is megközelíthető marad. Az út elhanyagolt, a természet által visszavett állapotban volt a tulajdonszerzésünk időpontjában, azóta mi kitisztítottuk és rendben tartjuk.

Értesüléseim szerint az önkormányzat tervezi az alattunk lévő (1180/1 hrsz) útszakasz szélesítését, amelyhez szívesen hozzájárulunk a szükséges terület biztosításával az 1175, 1178 és 1179 hrsz-ú ingatlanokból. A terület becsült mérete az ingatlanunkból, amit az Önkormányzat számára biztosítanánk, annak érdekében, hogy az útszakasz szélessége elérje a 4 métert, összességében kb.150 nm-t jelentene. Amennyiben az Önkormányzat a szélesítéshez ennél nagyobb területet igényel, nyitottak vagyunk a további egyeztetésre.

Bízom benne, hogy a közös érdeket szolgáló megállapodás lehetőséget ad arra, hogy a környék közlekedése, biztonsága és az ingatlan védelme hatékonyabban biztosítható legyen. Amennyiben

sikerül elvi megállapodásra jutni, tervezzük a területünk vadkerítéssel való körbekerítését, az ingatlanok a jelenlegi vadkároktól való védelme és biztonsága érdekében.

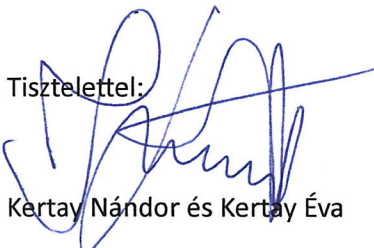

Tudomásunk szerint, a leírt kérelmünk végrehajtásához szükséges a helyi rendezési terv módosítása, amely tartalmazza az adott utak útszabályozását.

Kérem a tisztelt polgármester urat és a Testületet, hogy megértéssel és támogatással kezeljék javaslatunkat, hiszen ez minden érintett számára előnyös lehetőséget biztosít. Szívesen egyeztetünk további részletekről és a megállapodás feltételeiről.

~~egyeztetünk további részletekről és a megállapodás feltételeiről.~~

Szigetszentmiklós, 2025. 07. 24.

Tisztelettel:


Kertay Nándor és Kertay Éva 



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

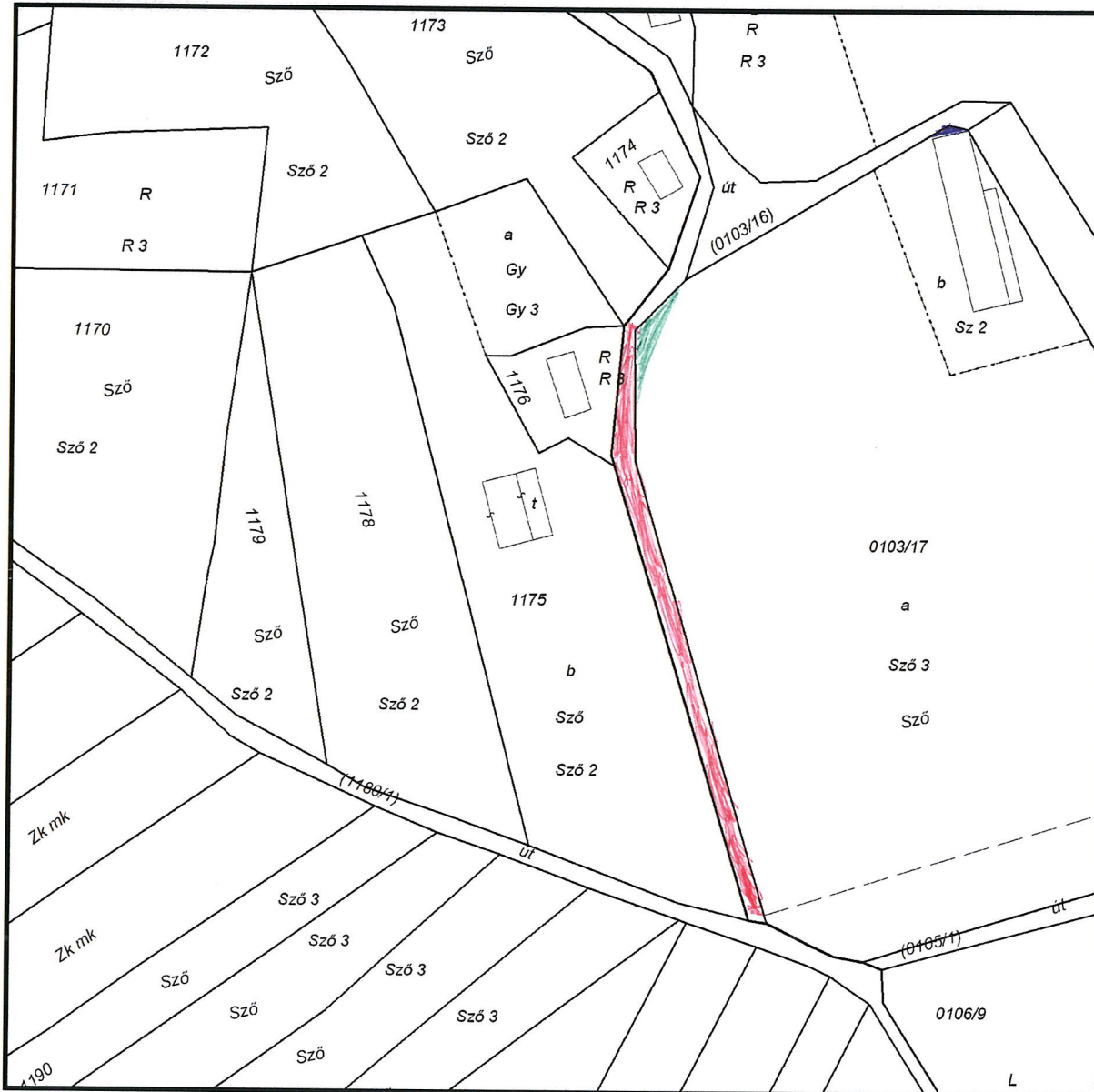
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.07.17 17:06:37

Helyrajzi szám: LESENCEISTVÁND zártkert 1175

Megrendelés szám: 1579197/6/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Tárgy: Re: Lesenceistvánd út érdeklődés
Feladó: Nagy János <nagy.janos8@veszprem.gov.hu>
Dátum: 2025. 09. 10. 12:08
Címzett: "Benkő Réka Dr." <korjegyzo@lesenceistvand.hu>

Tisztelt dr. Benkő Réka!

Az e-mailben megküldött dokumentumokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

A mellékletek alapján megállapítottam, hogy a Lesenceistvánd 0107 hrsz.-ú kivett, saját használatú út művelési ág megnevezésű ingatlan térképmásolaton jelölt része eladásra kerülne a z 1175 és 1176 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosainak.

A Lesenceistvánd 0107 hrsz.-ú kivett, saját használatú út a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. § (9) bekezdése alapján közforgalom számára megnyitott útnak minősül.

A mellékelt levélből nem derül ki egyértelműen, hogy a Lesenceistvánd 0107 hrsz.-ú ingatlan megvásárolni kívánt része miként kerülne hasznosításra (maradna út felület, vagy bevonásra kerülne a magáningatlanokba), így ezt tisztázni szükséges.

A 0107 hrsz.-ú út ingatlan esetén vizsgálni szükséges, hogy van-e szilárd vagy az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti földút szinten kiépített útburkolat. Továbbá vizsgálni szükséges, hogy milyen ingatlanokat közelít meg, illetve van-e olyan ingatlan, mely az út megszűnése esetén megközelíthetetlené válna. Az út kiépítettségéről csatolni kell az út kezelőjének a nyilatkozatát és a fényképeket.

Amennyiben a tárgyi út rendelkezik kiépített útburkolattal, úgy a Kkt. 32. § (3) bekezdés szerinti átminősítési vagy a Kkt. 29. § (7) bekezdés szerinti útmegszüntetési eljárást kell lefolytatni vagy földút esetén a Kkt. 29. § (16) bekezdés szerinti megszüntetés bejelentést kell benyújtani attól függően, hogy miként akarják az út ingatlant hasznosítani.

Holonics renáta osztályvezető nevében és megbízásából.

Üdvözlettel:



Nagy János
útügyi szakügyintéző

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Útügyi Osztály

Cím: 8200 Veszprém, Kistó út 1. | **Tel.:** 06-88-550-072 | **Fax:** 06 88 550 847

E-mail: nagy.janos8@veszprem.gov.hu | **Web:** www.kormanyhivatal.hu

Ügyfélfogadási idő: H. Sze, Cs 8-15 óra között. Személyes egyeztetés telefonon,elektronikus úton előre egyeztetett időpontban

KRID: 515806718 Hivatal rövid neve: VEMKHKF

☞ Kérem gondolja át környezetrel kapcsolatos személyes felelősségét, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt. Az Ákr. 26.§ (1) bekezdése alapján írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (továbbiakban: írásban) vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (továbbiakban: szóban) tartok kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban részt vevőkkel. Az e-mail nem minősül a Dáptv. 25.§ (1) és 26.§ (1) bekezdésében meghatározott hivatalos elérhetőségnek, mert az e-mail esetében a hitelességnek és a továbbítás biztonságának a legalapvetőbb követelményei is hiányoznak, valamint az ügyfél azonosítását sem teszi lehetővé."

>>> Dr. Benkő Réka <korjegyzo@lesenceistvand.hu> 2025.08.11 10:50 >>>
Tisztelt Nagy János!

Előzetes telefonbeszélgetésünkre hivatkozva mellékelten küldöm az önkormányzathoz beérkezett kérelmet.

Válaszát és segítségét is előre köszönöm!

--

Tisztelettel:

dr. Benkő Réka
jegyző

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal
Telefonszám: +36 87 436-151 +36 87 413-233
Weboldal: <http://lesenceistvand.hu>, <http://zalahalap.hu>